

Persönlich / Vertraulich

Kundenanschrift:

Ihr Ansprechpartner

Ramon Mandel & Kollegen*innen
Finanz- und Immobilienmakler
Schulenburgstr. 10 in 13403 Berlin
info@ifv-berlin.de / www.ifv-berlin.de
030 – 49 89 36 15 / 0162 – 70 83 620

Vorvertragliche Erläuterungen zum Darlehensantrag

Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen in uns, das Sie uns mit der Einreichung Ihrer Finanzierungsanfrage entgegengebracht haben. Wir beraten Sie individuell, zu günstigen Konditionen – und das garantiert ohne versteckte Kosten.

Gern stellen wir die für Sie optimale Finanzierungslösung zusammen. Dabei bieten wir Ihnen folgende Leistungen an:

- Finanzierungsberatung
- Einholung von Personen- und Bonitätsdaten zur Beurteilung der Umsetzungsmöglichkeit der Darlehensvergabe
- Auswahl des Finanzierungspartners, der am besten zu Ihnen passt, vorbehaltlich der Bonitätsprüfung und Unternehmensvorgaben

Umfang unserer Beratung:

Umfassende Beratung ohne Bindung / Tätigkeit an / für ausschließlich einen oder mehrere Darlehensgeber

Interessant für Sie: Für unsere Dienstleistung, der Vermittlung von Finanzierungen und Kredite, entstehen Ihnen keine zusätzlichen Kosten. Wir erhalten unsere Vergütung direkt vom jeweiligen Darlehensgeber. Diese beträgt je nach Auswahl des Produkthanbieters und der auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnittenen Finanzierungslösung zwischen 0 – max. 3,0% der Darlehenssumme. Die Provision des Darlehensgebers an uns ist im Effektivzins bereits enthalten!

Bei gewerblichen Krediten und Kunden gilt folgende Zusatzvereinbarung;

Für die Auswertung und Vorbereitung der Unterlagen sowie des Kreditantrags wird eine Pauschale von 1.000 EUR zzgl. der gesetzlichen MwSt. fällig. Diese Gebühr wird mit einer eventuellen Provision verrechnet. Sollte eine Bank für die Vermittlung des Kredits keine Provision auszahlen, so verpflichtet sich der gewerbliche Kreditnehmer zur Zahlung einer Provision in Höhe von 1,5 – 2,5% der Darlehenssumme, nach Absprache. Die Summe ist nach Erhalt des Darlehens sofort und ohne Skonto fällig.

Darlehensvermittlungsvertrag

zwischen

nachfolgend "Kunde" genannt

und

Ramon Mandel & Kollegen*innen
Finanz- und Immobilienmakler
Schulenburgstr. 10 in 13403 Berlin
info@ifv-berlin.de / www.ifv-berlin.de
030 – 49 89 36 15 / 0162 – 70 83 620

nachfolgend "Vermittler" genannt.

Aufsichtsbehörde: IHK Berlin, Fasanenstr. 85 in 10623 Berlin, Telefon ++4930 - 315100

Der Kunde ist am Abschluss eines gewerblichen oder privaten Konsumentenkredits interessiert und beauftragt hiermit den Vermittler, ihm ein solches Darlehen bei einem geeigneten Darlehensgeber zu vermitteln.

Eine Vergütung und/oder Nebenentgelte sind für die Vermittlung eines privaten Konsum - Darlehens gegenüber dem Vermittler seitens des Kunden nicht geschuldet.

Streitschlichtung

Ansprechpartner für Beschwerden des Kunden ist der Vermittler. Kontaktdaten des Vermittlers findet der Kunde auf Seite 1 des Dokuments.

Der Kunde kann auch die Schlichtungsstelle der Deutschen Bundesbank, Postfach 11 12 32 in 60047 Frankfurt am Main anrufen.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Ramon Mandel & Kollegen*innen
Finanz- und Immobilienmakler
Schulenburgstr. 10 in 13403 Berlin
info@ifv-berlin.de / www.ifv-berlin.de
030 – 49 89 36 15 / 0162 – 70 83 620

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung

Bei mehreren Auftraggebern: Wir erklären hiermit gegenüber dem Vermittler, dass wir wechselseitig für den jeweils anderen Auftraggeber Unterlagen, Informationen, Erklärungen oder Beratungsleistungen entgegennehmen dürfen. Dies gilt insbesondere, wenn nicht alle Auftraggeber in den telefonischen oder persönlichen Beratungsgesprächen anwesend sind.

Datum, Unterschrift des/r Kunden

Datum, Unterschrift des Vermittlers